

**VĂN PHÒNG
THỪA PHÁT LẠI BA ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 61 phố Phan Kế Bính,
P. Cống Vị - Q. Ba Đình - TP. Hà Nội.

Số: *4374*./2022/VB-TPLBĐ

Ngày 12 tháng 9 năm 2022.

VI BẰNG

Vào hồi 08 giờ 59, ngày 12 tháng 09 năm 2022, tại địa chỉ: Số 85 Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

Ông Quách Sỹ Hiễn

- Chức vụ: Thừa phát lại

Ông Hoàng Minh Đức

- Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

Người yêu cầu lập Vi bằng:

CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XUÂN LÃM

Mã số doanh nghiệp: 5701331048; Đăng ký lần đầu ngày 24/10/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 28/01/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu Đô thị, Phường Trung Vương, Thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Đại diện Công ty tham gia sự kiện lập vi bằng:

Ông Nguyễn Huy An; Giấy CMND số: 013339998, do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2010.

Chức vụ: Luật sư Công ty.

(Theo Giấy giới thiệu số: 242/GGT-TĐXL ngày 12/9/2022 của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm)

Tiến hành lập Vi bằng ghi nhận sự kiện, hành vi sau đây:

Ghi nhận ông Nguyễn Huy An – đại diện của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm giao văn bản cho Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital.

Ông Nguyễn Huy An trực tiếp gặp Thừa phát lại và cho biết: Hôm nay chúng tôi tiến hành giao Thông báo số 233/TB-TĐXL đề ngày 09/09/2022 cho Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital, có địa chỉ tại: Số 85 Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Để đảm bảo tính công khai, chúng tôi yêu cầu Thừa phát lại thuộc Văn phòng Thừa phát lại Ba Đình lập Vi bằng ghi nhận việc tôi - đại diện của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm đến giao thông

báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital để làm bằng chứng và sử dụng khi cần thiết.

Nội dung sự kiện, hành vi được lập vi bằng:

Vào thời gian và địa điểm nêu trên, tôi: **Quách Sỹ Hiển** - Thừa phát lại thuộc Văn phòng Thừa phát lại Ba Đình, chứng kiến và ghi nhận:

- Ông Nguyễn Huy An – đại diện của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm có mặt tại địa chỉ: Số 85 Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Tại đây, Thừa phát lại cùng ông Nguyễn Huy An tiến vào bên trong cánh cửa kính tại tầng 1 tòa nhà tại địa chỉ: Số 85 Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Mặt trước của tòa nhà có gắn 01 (một) dòng chữ “MARIO GROUP”, dưới đây hình ảnh:



K.H.
VÀ
HỮU
B
Đ

[Handwritten signature]

- Ông Nguyễn Huy An tiến vào trong tầng 1 của tòa nhà và nói: *Xin chào, hôm nay tôi đại diện của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm tới giao thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital, đề nghị được gặp người đại diện hoặc người chuyên phụ trách nhận văn bản của Công ty.* Một người phụ nữ tự giới thiệu tên là Đặng Thị Hồng Hạnh và là nhân viên hành chính của Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital tiến đến chỗ ông Nguyễn Huy An. Dưới đây là hình ảnh:



[Handwritten signature]



- Ông Nguyễn Huy An trực tiếp giao và bà Hạnh trực tiếp nhận Thông báo số 233/TB-TĐXL của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm đề ngày 09/09/2022 và bà Hạnh nói với ông Nguyễn Huy An: *Tôi đồng ý nhận và sẽ gửi cho lãnh đạo Công ty.* Sau đó bà Hạnh cầm bút viết dòng chữ “12/09/2022” và ký, ghi rõ họ tên. Dưới đây là hình ảnh:





Sau khi giao thông báo cho nhân viên Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital, việc giao thông báo kết thúc. Thừa phát lại cùng ông Nguyễn Huy An rời khỏi văn phòng Công ty Cổ phần đầu tư Mario Capital, tại địa chỉ: Số 85 Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thừa phát lại kết thúc việc lập vi bằng vào hồi 09 giờ 02 phút cùng ngày.

Thừa phát lại cam kết ghi nhận trung thực, khách quan sự kiện, hành vi nêu trên trong Vi bằng này.

Thừa phát lại giải thích cho người yêu cầu lập Vi bằng và người tham gia về giá trị pháp lý của Vi bằng. Vi bằng này không thay thế văn bản công chứng, văn bản chứng thực, văn bản hành chính khác.

Vi bằng là nguồn chứng cứ để Tòa án xem xét khi giải quyết vụ việc dân sự và hành chính theo quy định của pháp luật; là căn cứ để thực hiện giao dịch giữa các cơ quan, tổ chức cá nhân theo quy định của pháp luật.

Người yêu cầu lập Vi bằng cam kết cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập vi bằng và chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp.

Kèm theo Vi bằng này là các tài liệu, giấy tờ sau:

1/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm (bản phô tô do Bên yêu cầu lập Vi bằng cung cấp và yêu cầu lưu kèm Vi bằng);

2/ Giấy giới thiệu số: 242/GGT-TĐXL ngày 12/9/2022 của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm (bản phô tô do Bên yêu cầu lập Vi bằng cung cấp và yêu cầu lưu kèm Vi bằng);

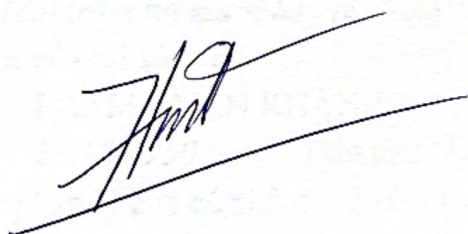
3/ CMND của người tham gia lập Vi bằng (bản phô tô do Bên yêu cầu lập Vi bằng cung cấp và yêu cầu lưu kèm Vi bằng);

4/ Thông báo số 233/TB-TĐXL của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lãm đề ngày 09/09/2022 (bản phô tô do Bên yêu cầu lập Vi bằng cung cấp và yêu cầu lưu kèm Vi bằng).

Vi bằng này được lập thành 03 (ba) bản chính, có giá trị pháp lý như nhau, 01 (một) bản chính giao cho người yêu cầu lập vi bằng, 01 (một) bản chính đăng ký tại Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, 01 (một) bản chính lưu trữ tại Văn phòng Thừa phát lại theo quy định của pháp luật. Vi bằng đã đọc lại cho mọi người nghe và nhất trí, cùng ký tên.

Vi bằng lập xong vào lúc 11 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 09 năm 2022./.

THƯ KÝ NGHIỆP VỤ



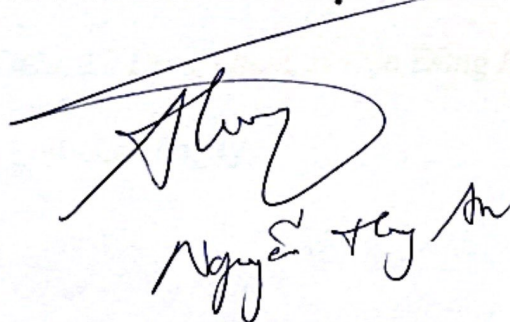
Hoàng Minh Đức

THỪA PHÁT LẠI



Quách Sỹ Hiền

NGƯỜI YÊU CẦU LẬP VI BẰNG



Nguyễn Huy An