

12/09/2022

Phạm Thị Mai Hương
Đỗ Thị Hồng Hạnh

CÔNG TY TNHH
TẬP ĐOÀN XUÂN LÂM

Số: 233/TB-TDXL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày 09 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO VỀ VIỆC ĐƠN PHƯƠNG CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

I. BÊN THÔNG BÁO

CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XUÂN LÂM

Địa chỉ: Khu đô thị phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Mã số DN: 5701331048

Do bà: **Phạm Thị Mai Hương** - Tổng Giám đốc làm đại diện theo pháp luật.

II. BÊN NHẬN THÔNG BÁO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MARIO CAPITAL

Địa chỉ: Số 180 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội.

Mã số DN: 0109314170

Do ông: **Hắc Ngọc Hoàng** - Chủ tịch HĐQT làm đại diện theo pháp luật.

III. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Đây là thông báo về việc Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm đơn phương chấm dứt Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD ngày 08 tháng 8 năm 2021 và Phụ lục số 01 của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD ngày 01 tháng 12 năm 2021 giữa:

BÊN A: CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XUÂN LÂM

Địa chỉ: Khu đô thị phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Mã số DN: 5701331048

Do bà: **Phạm Thị Mai Hương** - Tổng Giám đốc làm đại diện theo pháp luật.

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MARIO CAPITAL

Địa chỉ: Số 180 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội.

Mã số DN: 0109314170

Do ông: **Hắc Ngọc Hoàng** - Chủ tịch HĐQT làm đại diện theo pháp luật.

2. Căn cứ đơn phương chấm dứt hợp đồng

Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm đơn phương chấm dứt hợp đồng căn cứ Điều 7 của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HDHTKD ngày 08 tháng 8 năm 2021 và căn cứ Điều 4 của Phụ lục số 01 của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HDHTKD ngày 01 tháng 12 năm 2021, do Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital đã có hành vi:

- Vi phạm điều cấm của pháp luật liên quan đến việc thực hiện hợp đồng này.
- Thực hiện thanh toán, thi công không đúng, không đủ theo tiến độ đã cam kết.

3. Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HDHTKD ngày 08 tháng 8 năm 2021 và Phụ lục số 01 của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HDHTKD ngày 01 tháng 12 năm 2021 chấm dứt hiệu lực ngay tại thời điểm Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital nhận được thông báo này.

IV. NỘI DUNG KHÁC

1. Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm đã ký Hợp đồng Ủy quyền về việc giải quyết hậu quả pháp lý phát sinh từ việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng nêu trên cho:

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ HUY AN

Địa chỉ: 5/B15- TTBT Hồ Chí Minh, ngõ 67, phố Vạn Bảo, Liễu Giai, Q. Ba Đình, Tp Hà Nội

Số điện thoại: 0904.536.238

Người đại diện: Luật sư Nguyễn Huy An

Vì vậy, mọi vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo này đề nghị Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital liên hệ và làm việc với Văn phòng Luật sư Huy An.

2. Thông báo về việc Đơn phương chấm dứt Hợp đồng này sẽ được Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm công bố công khai tại địa chỉ website: xuanlamgroup.vn.

3. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital có đề nghị giao kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh mới với Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm về việc đầu tư và kinh doanh Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (dự án cấp I) khu dân cư và dịch vụ thương mại tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí theo Giấy chứng nhận

đăng ký đầu tư số 3347043444 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/8/2016, thì:

- Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm có thể xem xét chấp nhận đề nghị với điều kiện Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm sẽ là đại diện của Hợp doanh trong mọi hoạt động phát sinh từ Dự án; Và tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital được xác định không vượt quá 60% giá trị tổng mức đầu tư của Dự án.
- Đề nghị giao kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh mới (nếu có) phải được Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital gửi hợp lệ bằng văn bản cho Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm chậm nhất trước ngày 30 tháng 09 năm 2022. Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm sẽ từ chối mọi đề nghị giao kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh mới và các đề nghị liên quan được gửi tới từ Công ty Cổ phần Đầu Tư Mario Capital sau ngày 30 tháng 09 năm 2022.

V. CÁC TÀI LIỆU GỬI KÈM THÔNG BÁO

- Hợp đồng Ủy quyền về việc giải quyết hậu quả pháp lý phát sinh từ việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD ngày 08 tháng 8 năm 2021;
- Thông báo số 78/PECC-VB ngày 06 tháng 8 năm 2022 về việc Chấm dứt hợp đồng của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Quảng Ninh;
- Biên bản làm việc giữa Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm với Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Đạt ngày 06 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết các vướng mắc về việc thi công xây dựng Dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí;
- Biên bản tiếp nhận thông tin và hồ sơ với bà Nguyễn Thị Nhung.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu: VT.

T.M. CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XUÂN LÂM



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Mai Hương